



CINCATARINA

*Inovação e Modernização
na Gestão Pública*



@cincatarina



/cincatarina



www.cincatarina.sc.gov.br



cincatarina@cincatarina.sc.gov.br

CONSÓRCIO INTERFEDERATIVO
SANTA CATARINA

**REVISÃO DO
PLANO DIRETOR**
Arroio Trinta

Consórcio Público **CINCATARINA**

Associação pública com personalidade jurídica do direito público com natureza autárquica interfederativa.

Através de Lei Municipal, o CINCATARINA passa a integrar a estrutura administrativa indireta do município, com um quadro técnico formado por uma **equipe multidisciplinar** de empregados públicos.



Revisão do Plano Diretor

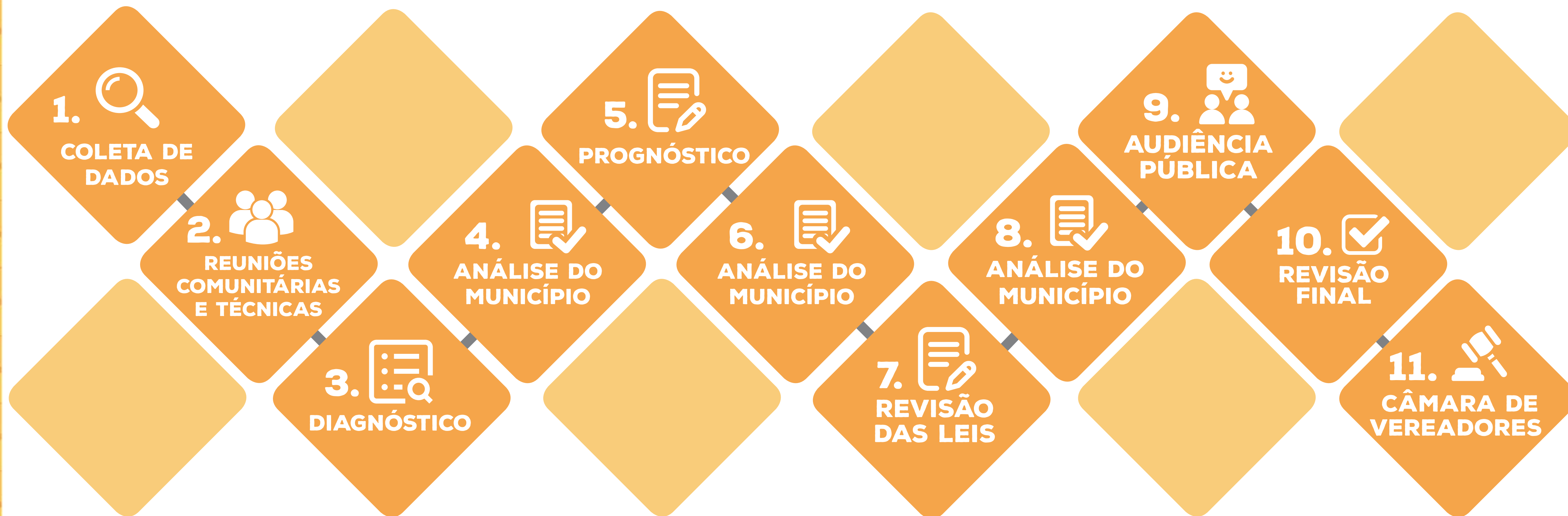
A revisão do Plano Diretor é o principal instrumento para o planejamento da cidade que queremos. Engloba princípios e regras orientadoras para o município como um todo.

O Plano Diretor é uma política de estado e não de governo.

A cidade acontece e cresce em tempo diferente.



Processo de Revisão do Plano Diretor



**O QUE ACONTECE
QUANDO NÃO HÁ UM
PLANEJAMENTO EFICAZ?**

Crescimento Desordenado

■ Ocasionalmente ocasionando problemas como a falta de saneamento, mobilidade, segurança e recursos básicos como energia elétrica e água.



Principais Diretrizes



Imagem da Cidade



Uso Misto



Parâmetros Urbanísticos



Fachadas Ativas



Espaços Públicos



Calçadas



Arborização



Mobiliário Urbano



Mobilidade



Transportes Públicos



Meios Alternativos



Acessibilidade



Vagas de Veículos



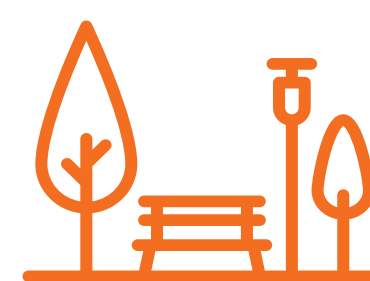
Cultura e Lazer



Patrimônio Cultural



Atrativo Rural



Ambientes Convidativos



Eventos Comunitários



Uso Misto

Mesclar o uso residencial com trabalho, escola e comércios proporcionando distâncias mais curtas, atraindo pessoas a transitar no local, transformando assim, o ambiente em um espaço convidativo e seguro em todos os períodos do dia.





Uso Misto

EXEMPLOS NEGATIVOS



EXEMPLOS POSITIVOS



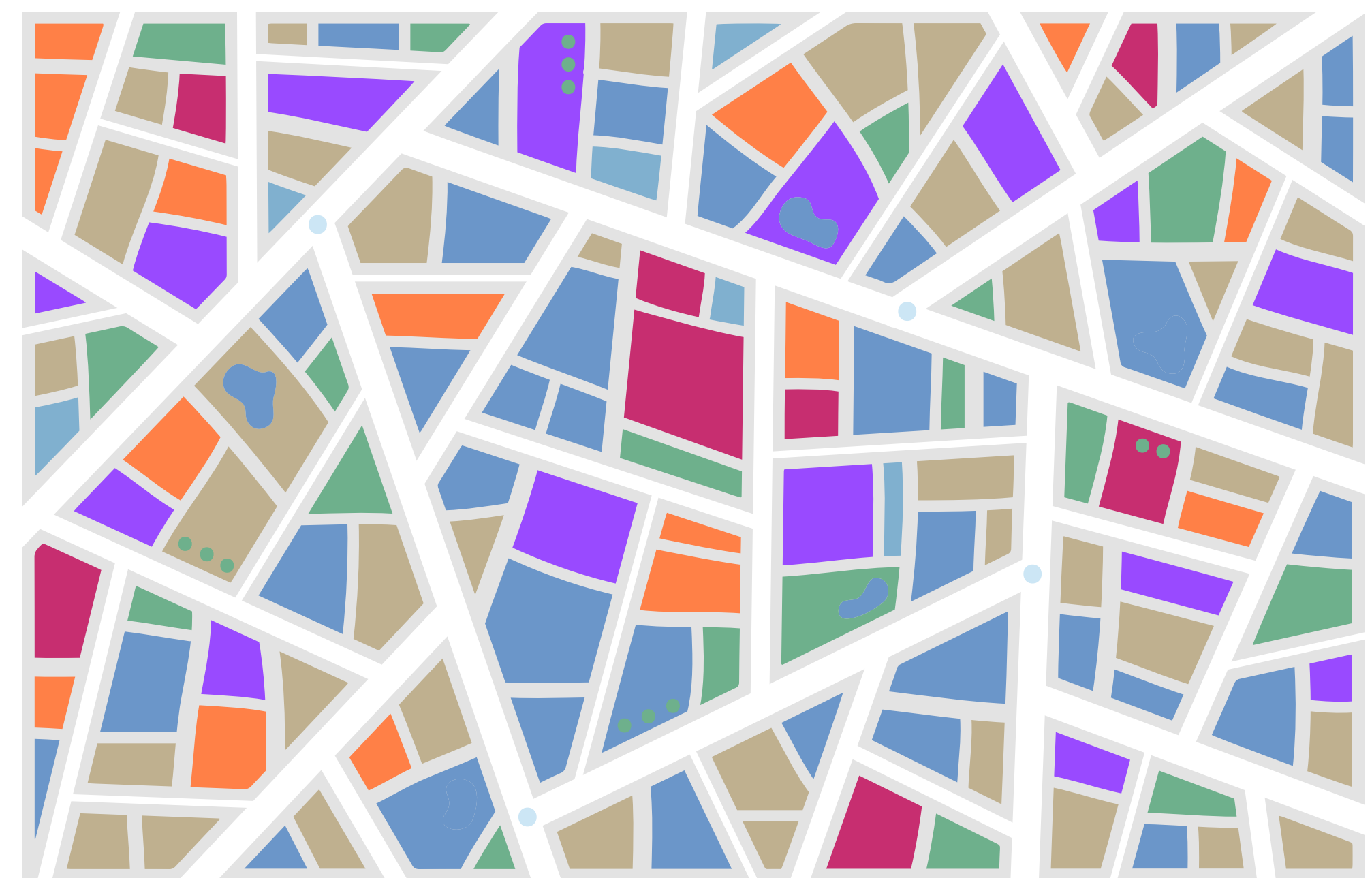
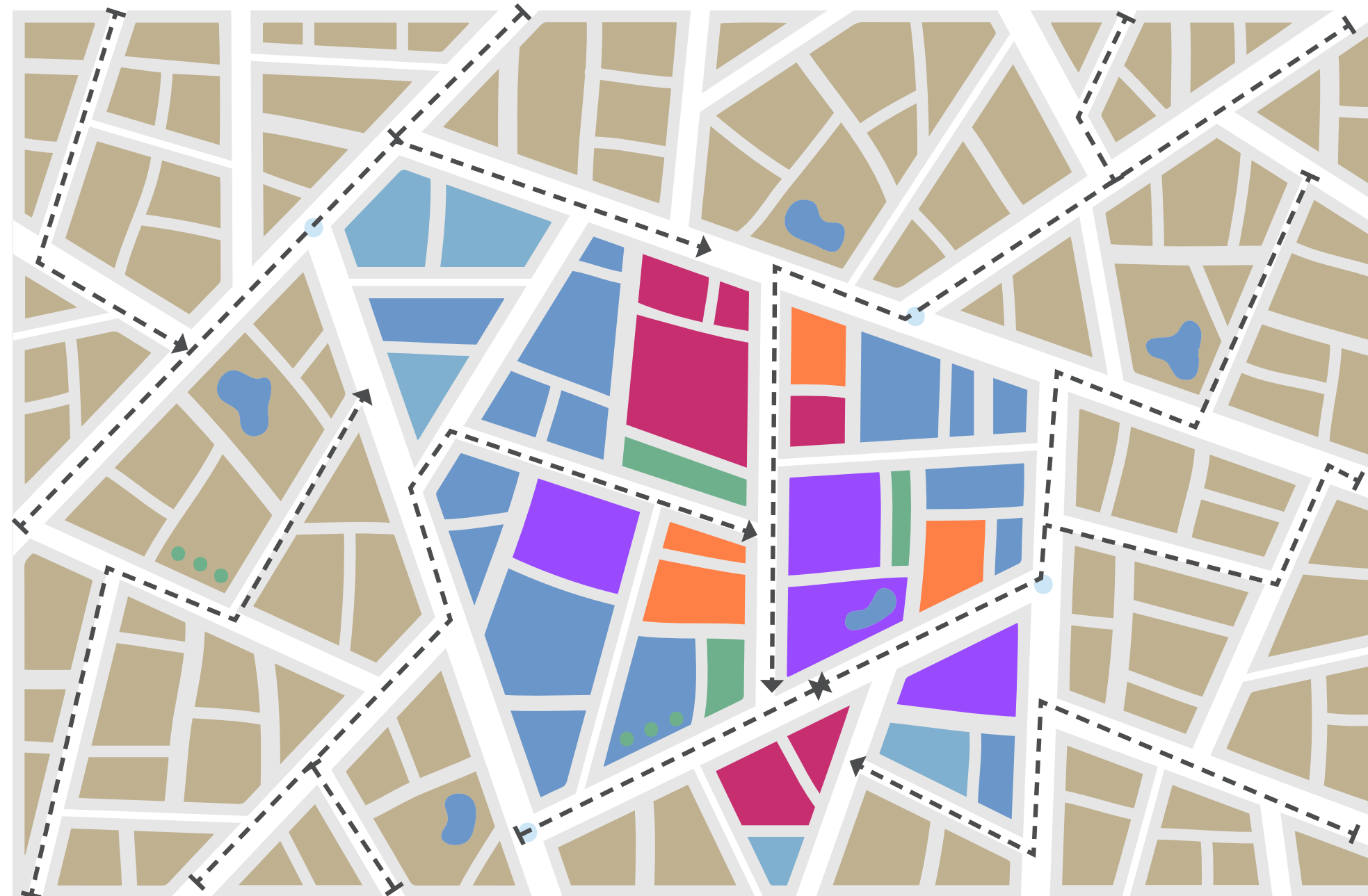


Usó Misto

A



B

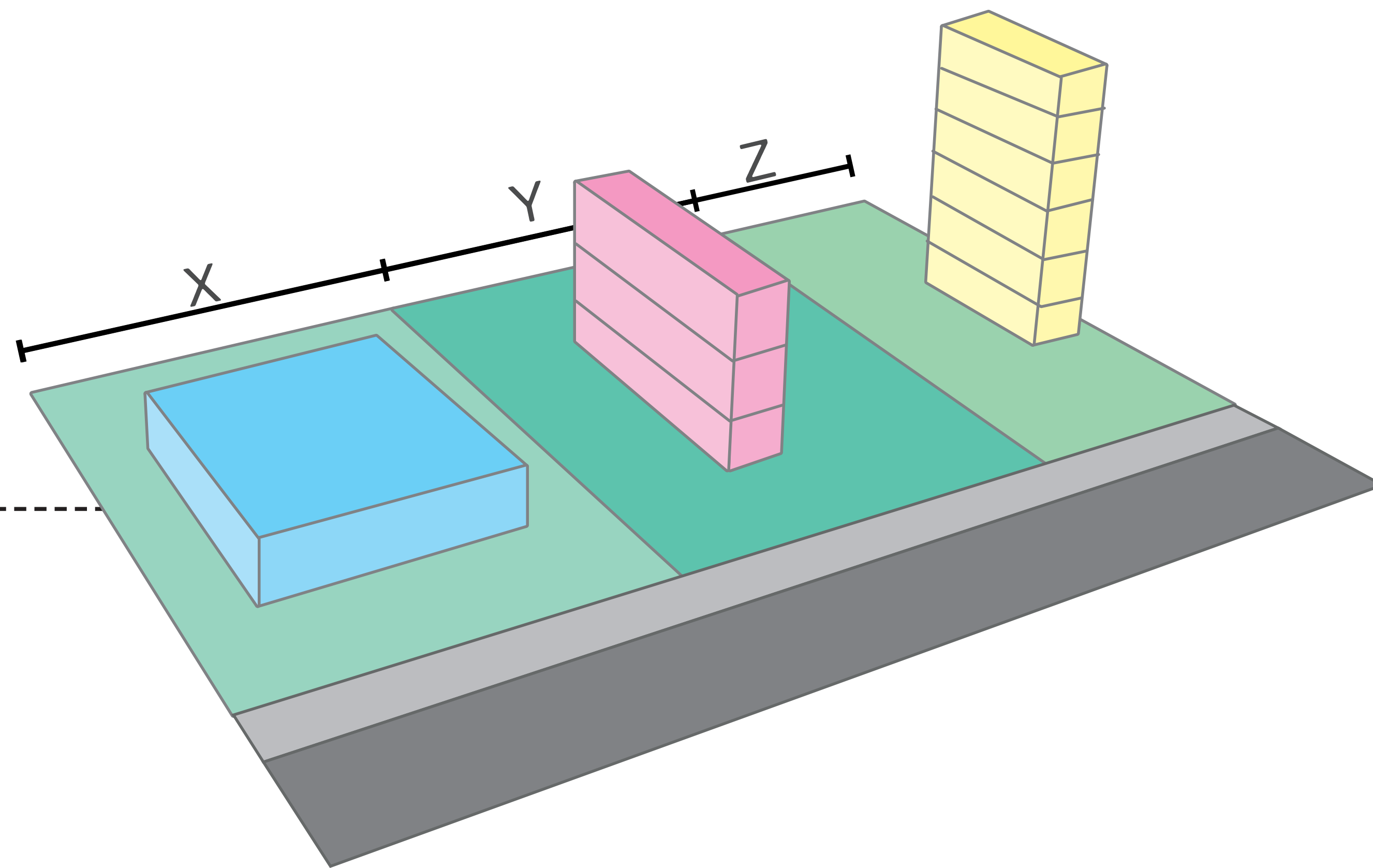




Parâmetros Urbanísticos

- A imagem da cidade deve ornar com a tipologia que está inserida. O Impacto sobre o desenho urbano está ligado ao seu dimensionamento e no que é permitido construir.

Mesma m^2 construída,
porém com gabaritos e
tamanhos de lotes diferentes.





Parâmetros Urbanísticos

ADENSADA



ESPRAIADA



Balneário Camboriú - SC



Timbó - SC



Imagem da Cidade

- Qual tamanho do lote ideal?
- Gabarito (altura máxima) ideal?
- Recuos, afastamentos e paredes cegas?

EXEMPLOS NEGATIVOS



EXEMPLOS POSITIVOS





Imagem da Cidade

- Qual tamanho do lote ideal?

Mínimo lei estadual / federal

- Gabarito (altura máxima) ideal?

De acordo com a necessidade de adensamento vs infraestrutura

- Recuos, afastamentos e paredes cegas?

Lei federal, análises de salubridade e ventilação e imagem da cidade

EXEMPLOS NEGATIVOS



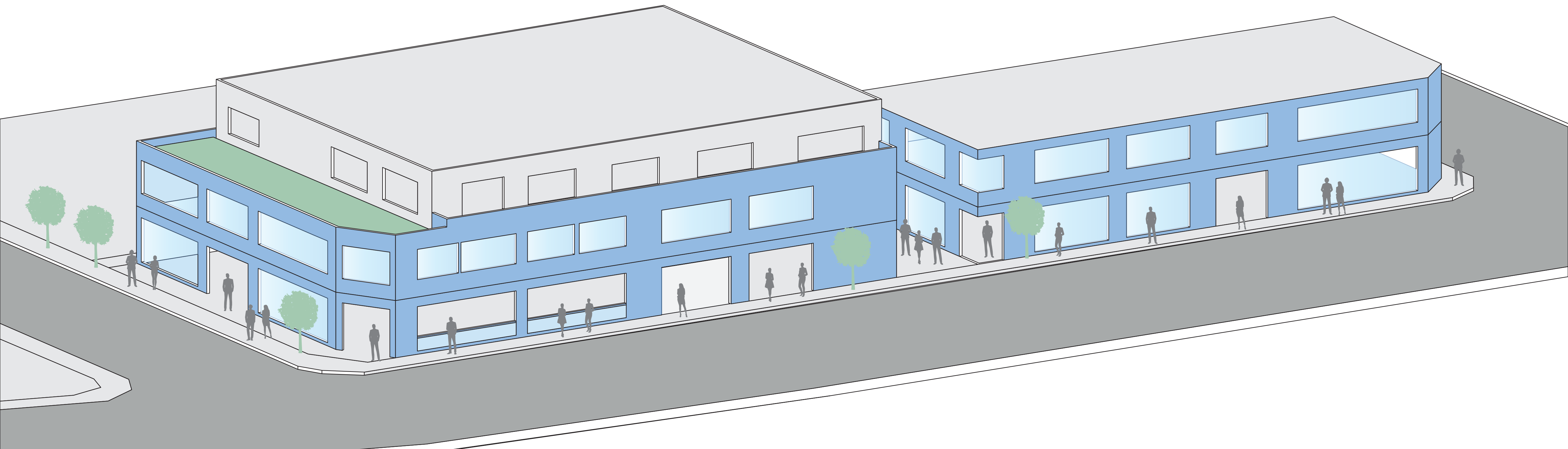
EXEMPLOS POSITIVOS





Fachada Ativa

O contato visual entre o interior das edificações e a rua, aumenta a sensação de segurança e a circulação de pedestres e ciclistas.





Fachada Ativa

Exemplos Negativos



Exemplos Positivos



Principais Diretrizes



Imagem da Cidade



Uso Misto



Parâmetros Urbanísticos



Fachadas Ativas



Espaços Públicos



Calçadas



Arborização



Mobiliário Urbano



Mobilidade



Transportes Públicos



Meios Alternativos



Acessibilidade



Vagas de Veículos



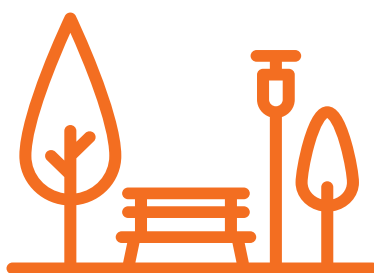
Cultura e Lazer



Patrimônio Cultural



Atrativo Rural



Ambientes Convidativos

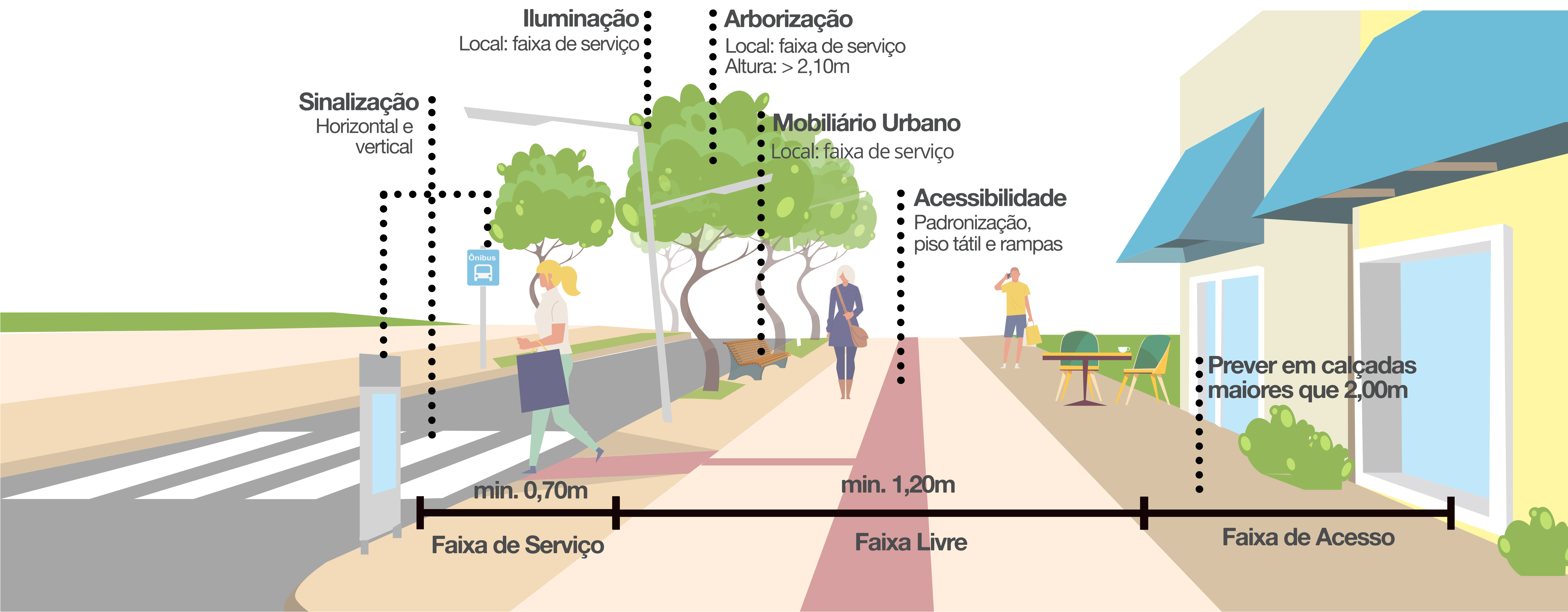


Eventos Comunitários



Calçadas

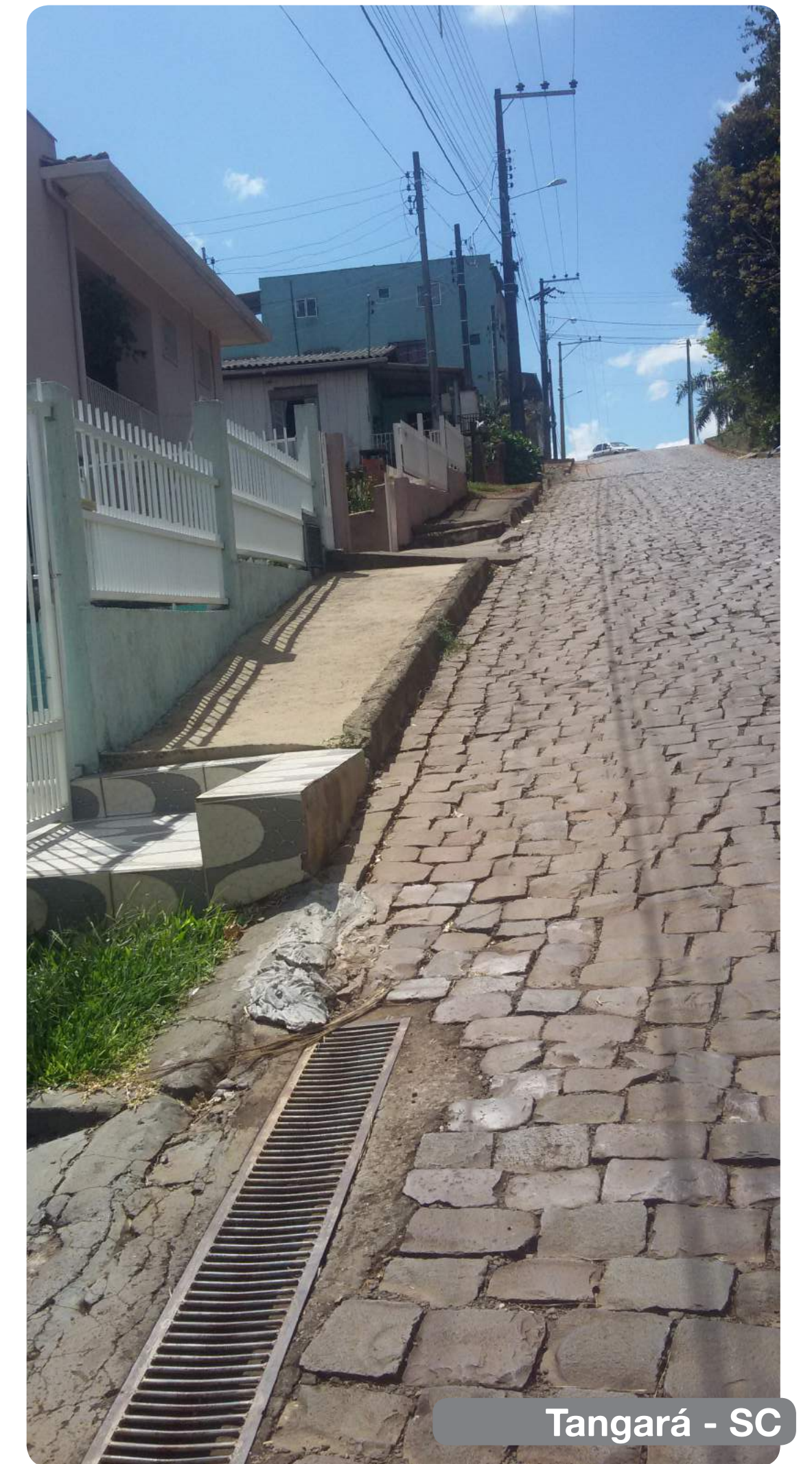
- Calçadas amplas, com espaço para vegetação e mobiliário urbano, permitem que mais pessoas estejam e permaneçam na rua.





Calçadas

Exemplos Negativos





Calçadas

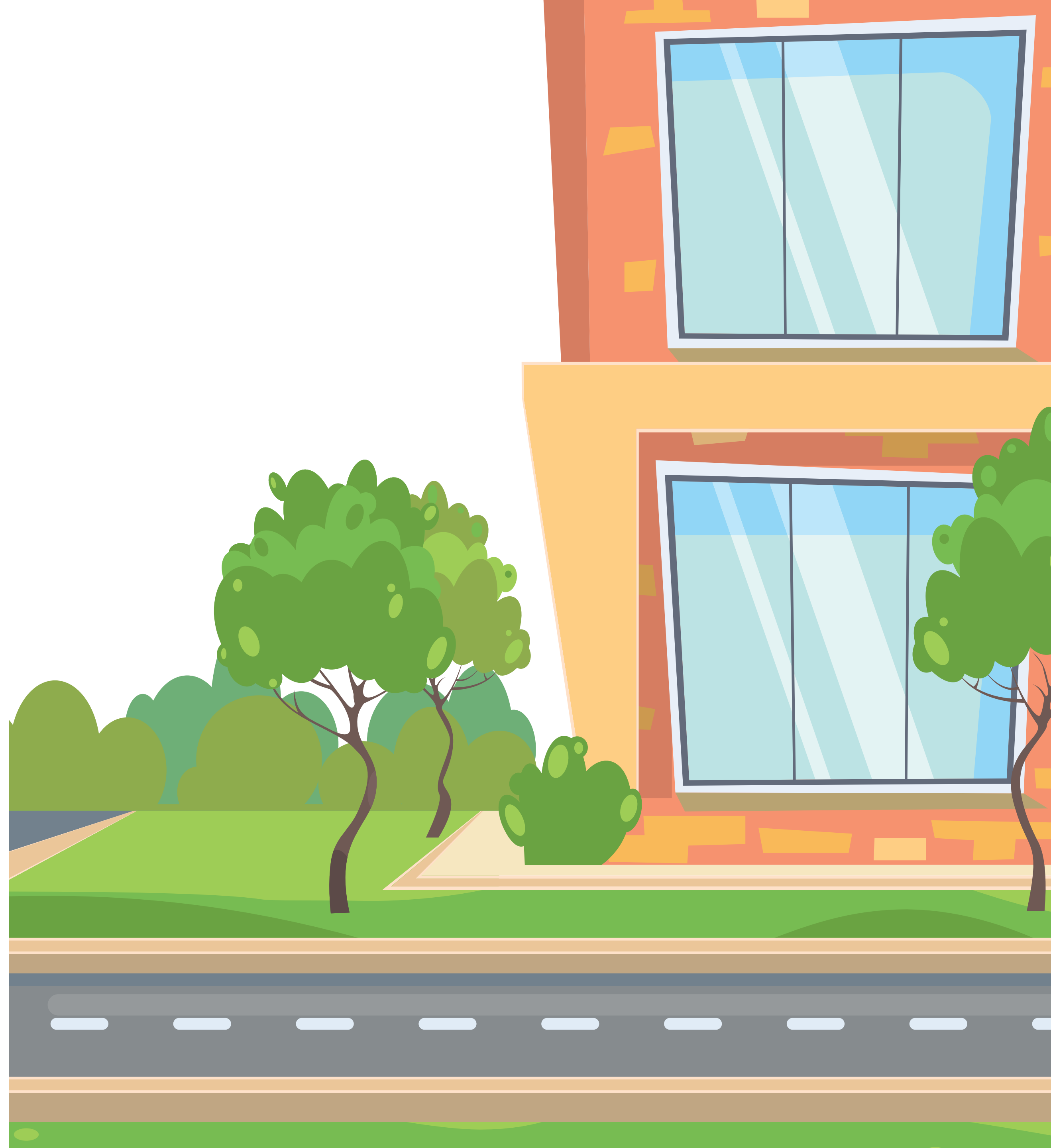
Exemplos Positivos

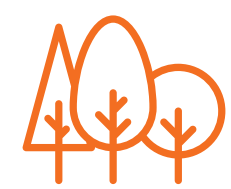




Arborização

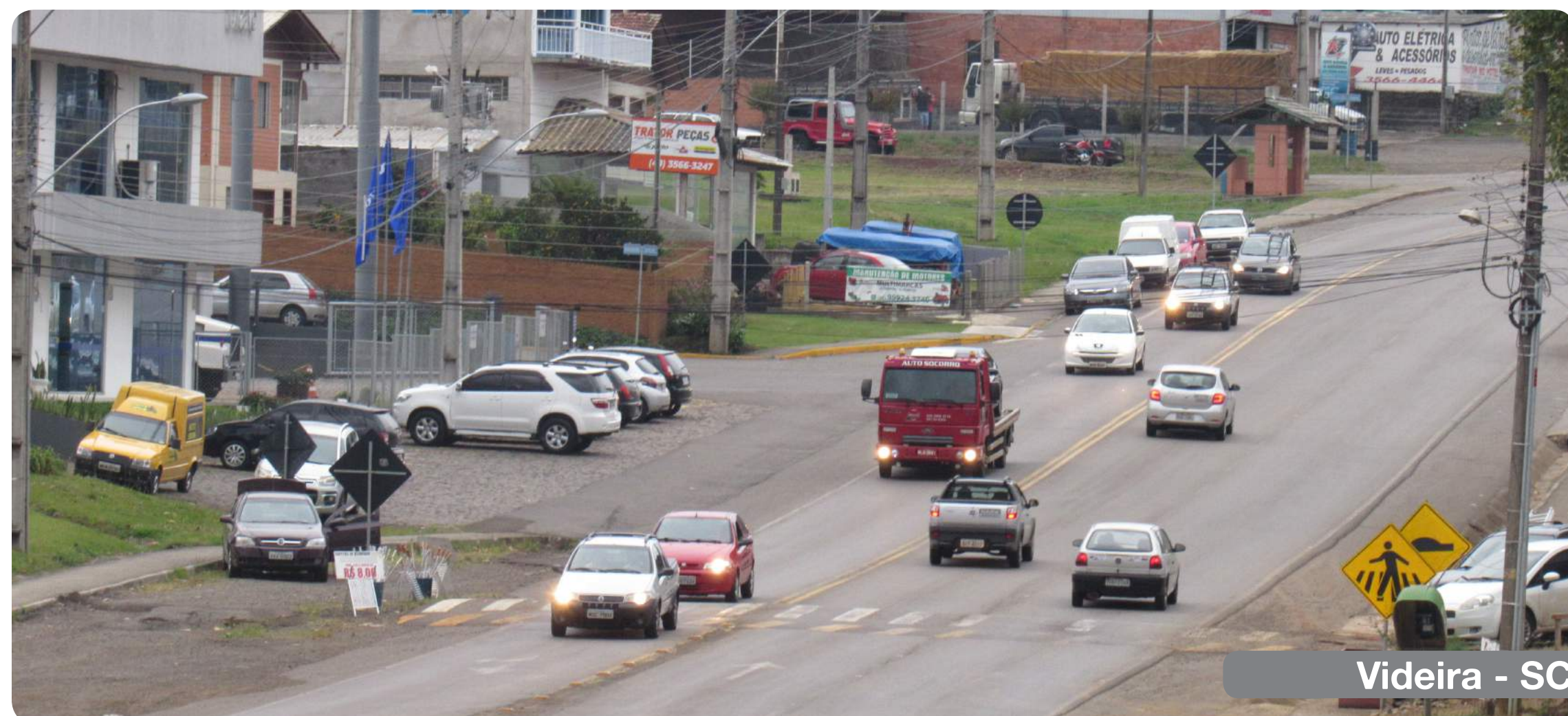
Contribui para a qualidade do ar e ameniza a temperatura. Conforme as cidades se tornam mais densas, a arborização é essencial para a drenagem da água e a manutenção da biodiversidade. Além disso, fornecem sombreamento nas vias, para que os pedestres e ciclistas trafeguem confortavelmente.





Arborização

Exemplos Negativos





Arborização

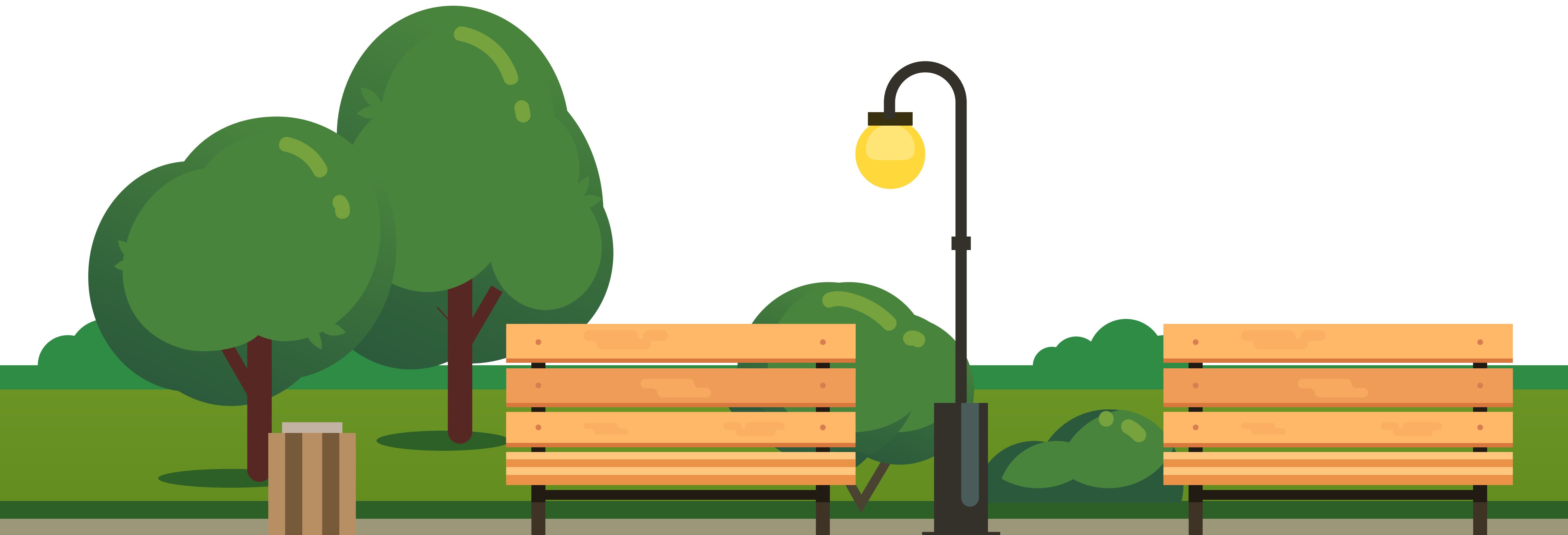
Exemplos Positivos





Mobiliário Urbano

- O Mobiliário urbano estimula a interação entre as pessoas e o ambiente. São elementos que geram uma apropriação positiva do espaço e aumentam a vitalidade urbana.





Mobiliário Urbano

Exemplos Negativos



Fraiburgo - SC



Videira - SC



Videira - SC



Caçador - SC



Mobiliário Urbano

Exemplos Positivos



Havaí - EUA



Porto Alegre - RS



Nova York - EUA



Joinville - SC

Principais Diretrizes



Imagem da Cidade



Uso Misto



Parâmetros Urbanísticos



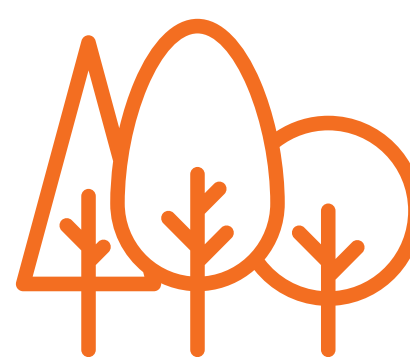
Fachadas Ativas



Espaços Públicos



Calçadas



Arborização



Mobiliário Urbano



Mobilidade



Transportes Públicos



Meios Alternativos



Acessibilidade



Vagas de Veículos



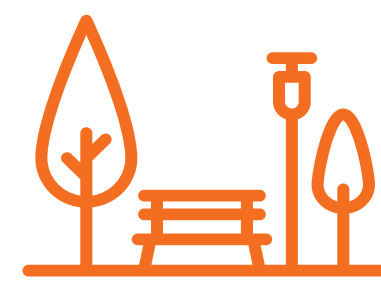
Cultura e Lazer



Patrimônio Cultural



Atrativo Rural



Ambientes Convidativos



Eventos Comunitários



Transporte público e meios alternativos

O transporte público conecta e integra as partes mais distantes da cidade, sendo uma ótima solução para desafogar o trânsito nas principais vias.

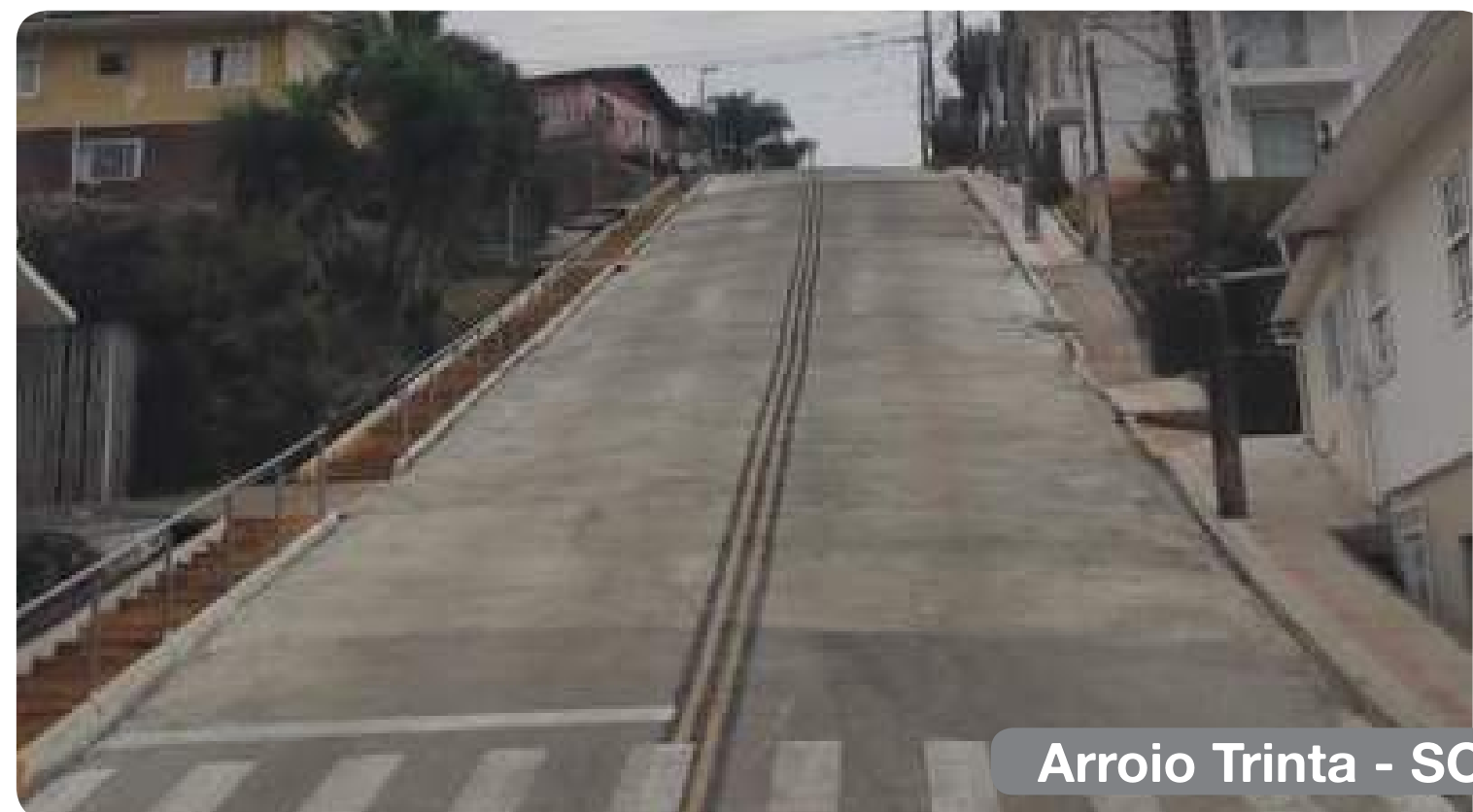
Assim como a diversificação do solo, o uso da bicicleta traz maior energia às ruas, sendo uma alternativa eficiente e sustentável de se deslocar.



Acessibilidade

Proporciona o direito de ir e vir de pessoas com mobilidade reduzida.

Exemplos Negativos





Acessibilidade

Exemplos Positivos



Navegantes - SC



Caçador - SC



Curitiba - PR



Rio de Janeiro - RJ



Nova Veneza - SC

Vagas de veículos

Deve-se pensar no fluxo e em sua forma, estipulando a quantidade de vagas preferenciais e comuns.



Modelos Usuais

Existem várias tipologias, pensar e planejar o desenho de vagas para veículos na cidade é fundamental.



Principais Diretrizes



Imagem da Cidade



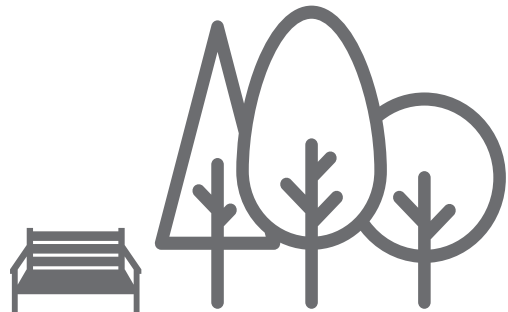
Uso Misto



Parâmetros Urbanísticos



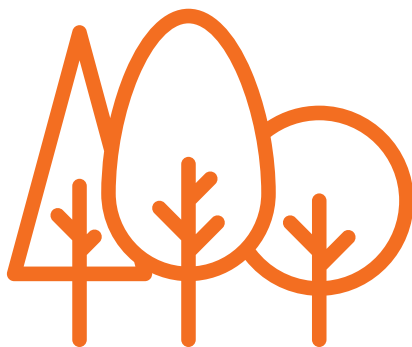
Fachadas Ativas



Espaços Públicos



Calçadas



Arborização



Mobiliário Urbano



Mobilidade



Transportes Públicos



Meios Alternativos



Acessibilidade



Vagas de Veículos



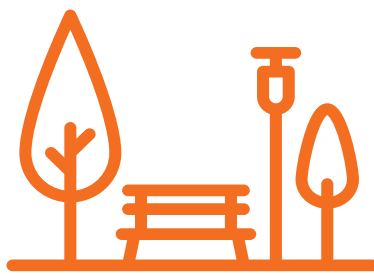
Cultura e Lazer



Patrimônio Cultural



Atrativo Rural



Ambientes Convidativos



Eventos Comunitários



Patrimônio Cultural



São edificações, locais e tradições que contam a história da região.



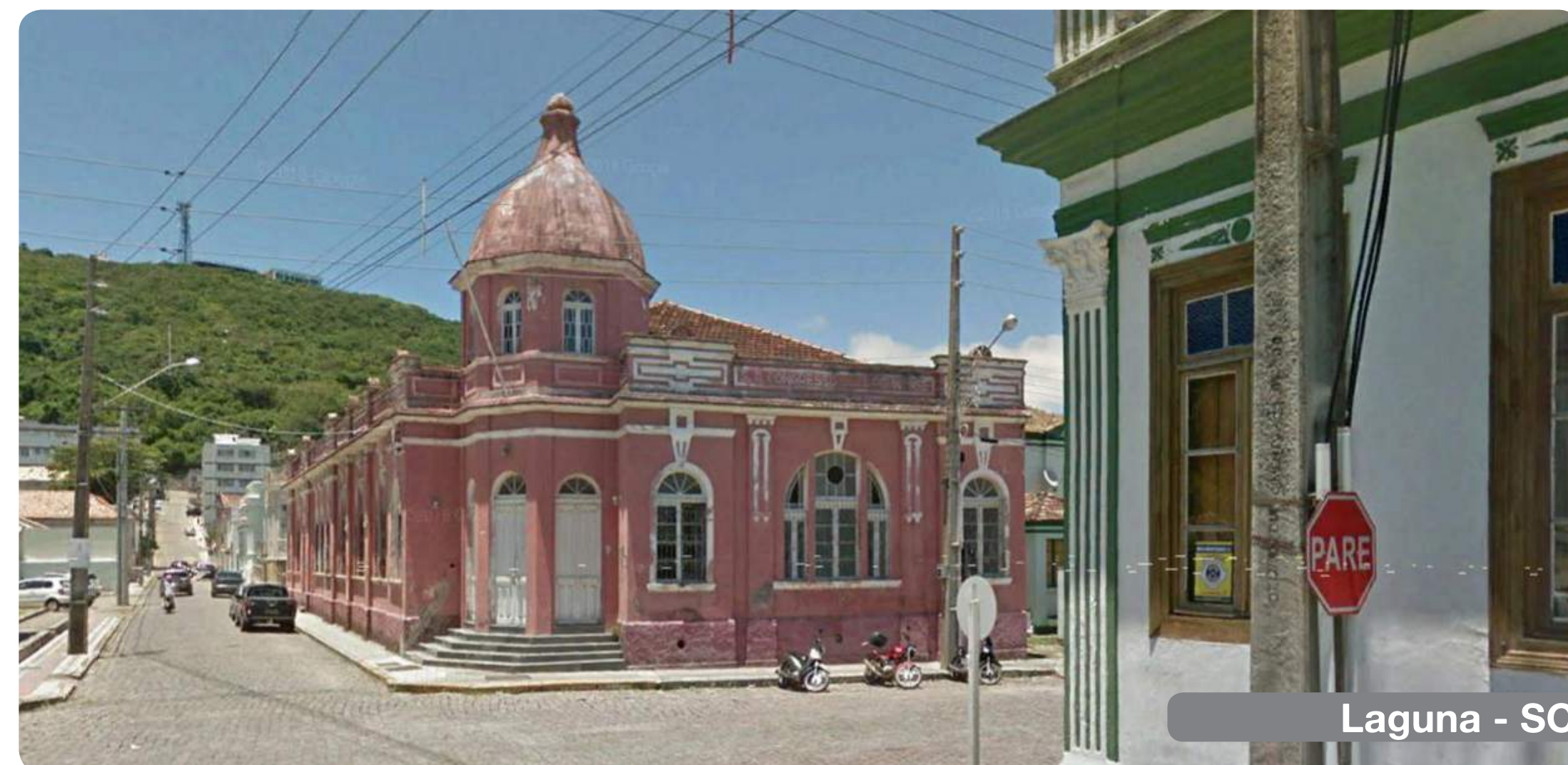
A preservação do patrimônio da cidade é fundamental para a memória coletiva, e torna a cidade singular.





Patrimônio cultural

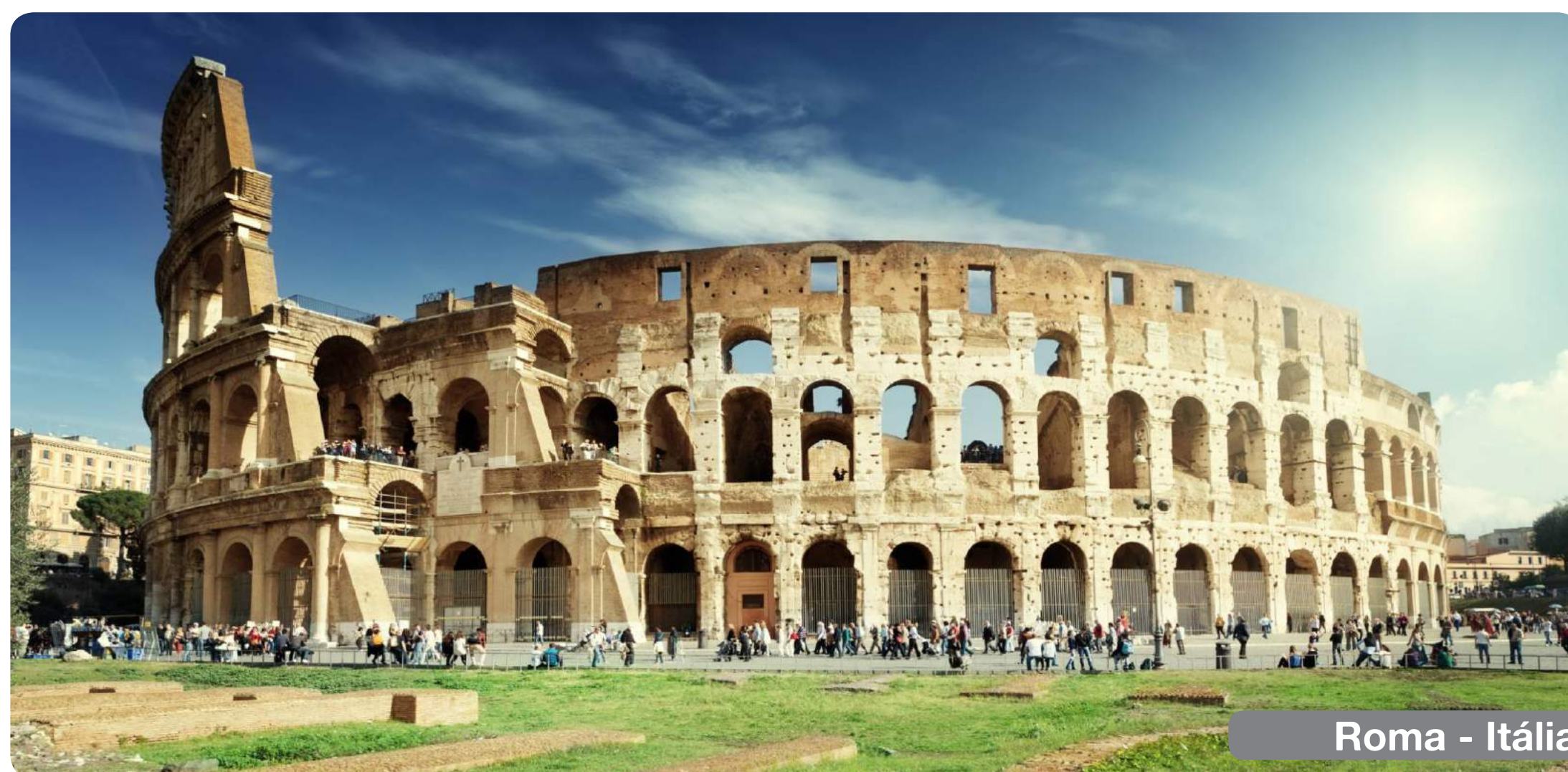
Exemplos Negativos





Patrimônio cultural

Exemplos Positivos



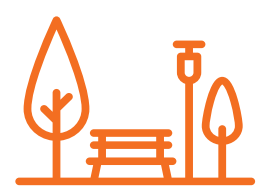


Atrativo rural

O turismo rural está em expansão, bem como a procura de casas de campo, como refúgio da rotina das cidades.

Se faz necessária o planejamento da ocupação ordenada, atrativa para turistas e moradores, respeitando a paisagem rural, e propiciando a sustentabilidade e a qualidade de vida.





Ambientes convidativos

Praças, parques e locais de convívio no entorno da cidade trazem permanência e qualidade de vida para os moradores.





Eventos comunitários



Eventos comunitários que envolvam a comunidade como feira de orgânicos, festas de tradições e comidas típicas, trazem identidade para o local além da interação e participação da população.



**QUAL É A
CIDADE QUE
TEMOS?**



**CIDADE PARA
AS PESSOAS**

DIAGNÓSTICO

**QUAL CIDADE
QUEREMOS?**

**DESENVOLVIMENTO
REGIONAL**

**CIDADE
SUSTENTÁVEL**

**SMART
CITIES**

**CIDADES
INTELIGENTES**



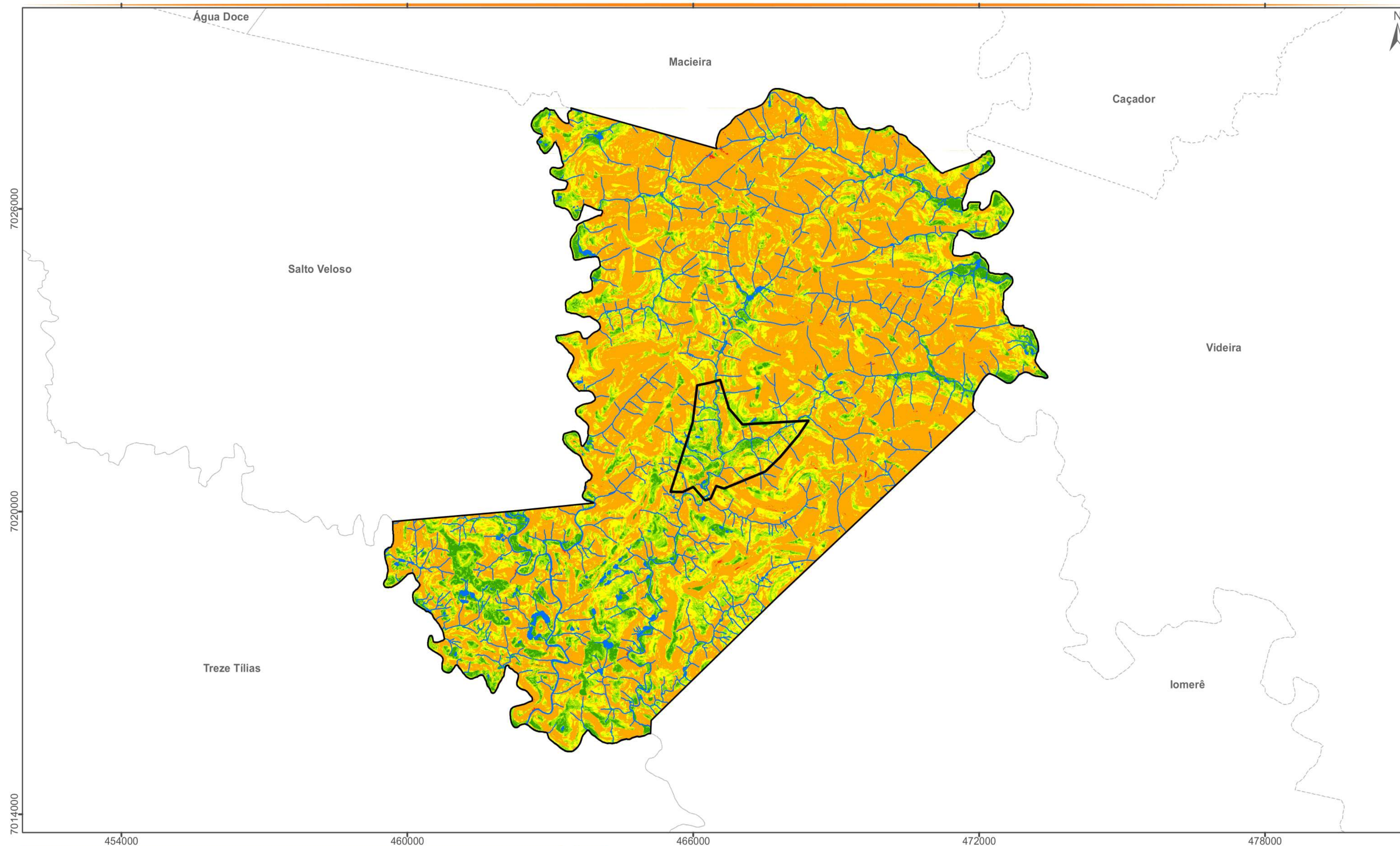
CDP

**REUNIÕES
COMUNITÁRIAS**

FORMULÁRIO

**LEVANTAMENTO
DE DADOS
EXISTENTES**





DECLIVIDADE

Legenda

Trechos de Drenagem	Declividade	20% - 29,99%
Limite Municipal	0% - 9,99%	30% - 99,99%
Área Urbana	10% - 19,99%	>100%

Escala: 1:75.000

Projeção: Universal Transversa de Mercator - 22 J
Datum Horizontal: SIRGAS 2000

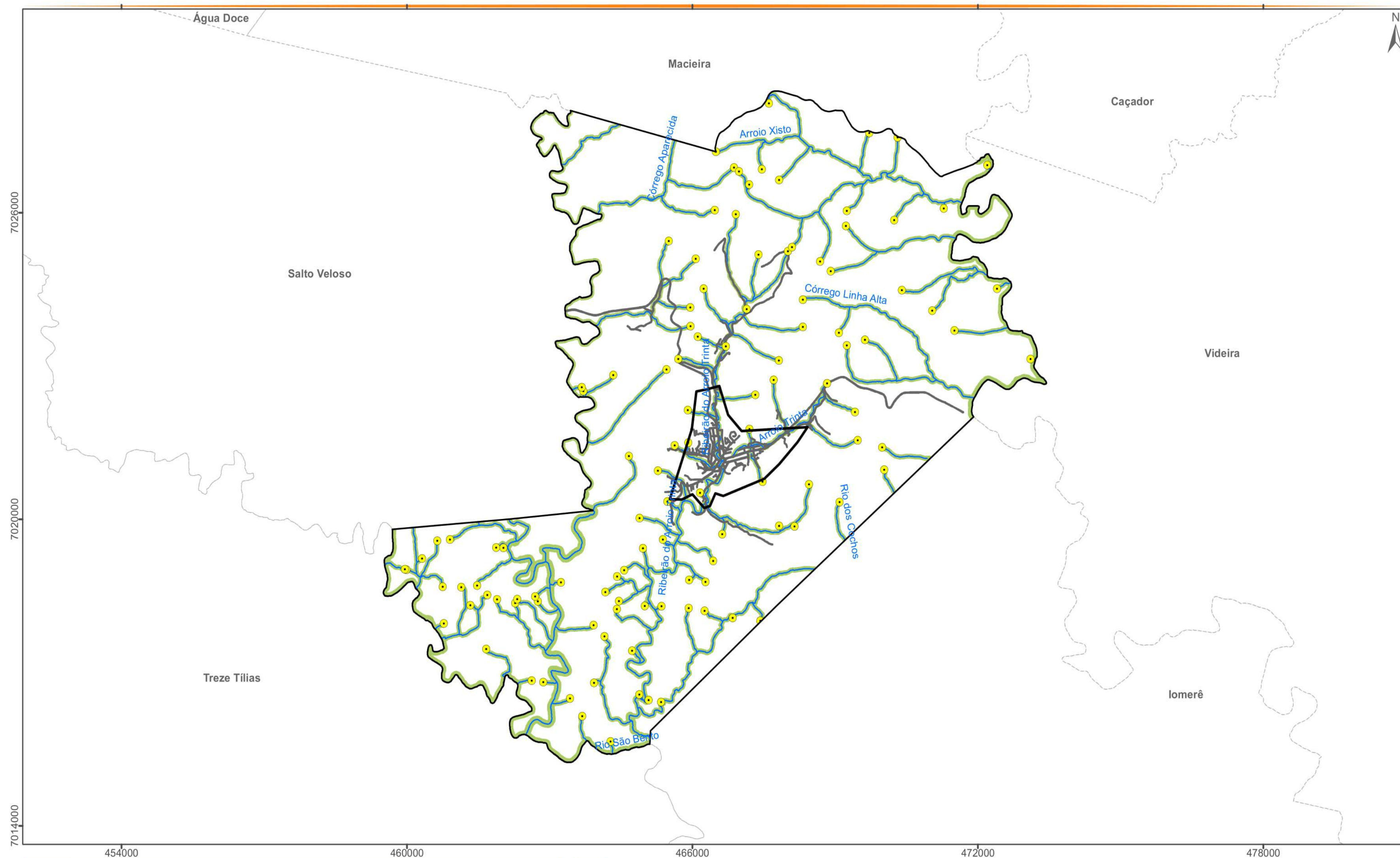
Fonte:

Limite Municipal: SEPLAN 2013
Perímetro Urbano - Prefeitura
Trechos de Drenagem: SDS 2010
Declividade - MDT: SDS 2010

Elaborado por:



Julho/2020



ÁREAS DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE - APP

Legenda

- | | |
|---------------------|--|
| Nascentes | Limite Municipal |
| Trechos de Drenagem | Área Urbana (IBGE, 2010) |
| Vias Urbanas | Área de Preservação Permanente do Código Florestal |

Escala: 1:75.000

Projeção: Universal Transversa de Mercator - 22 J

Datum Horizontal: SIRGAS 2000

Fonte:

Limite Municipal: SEPLAN 2013

Trechos de Drenagem: SDS 2010

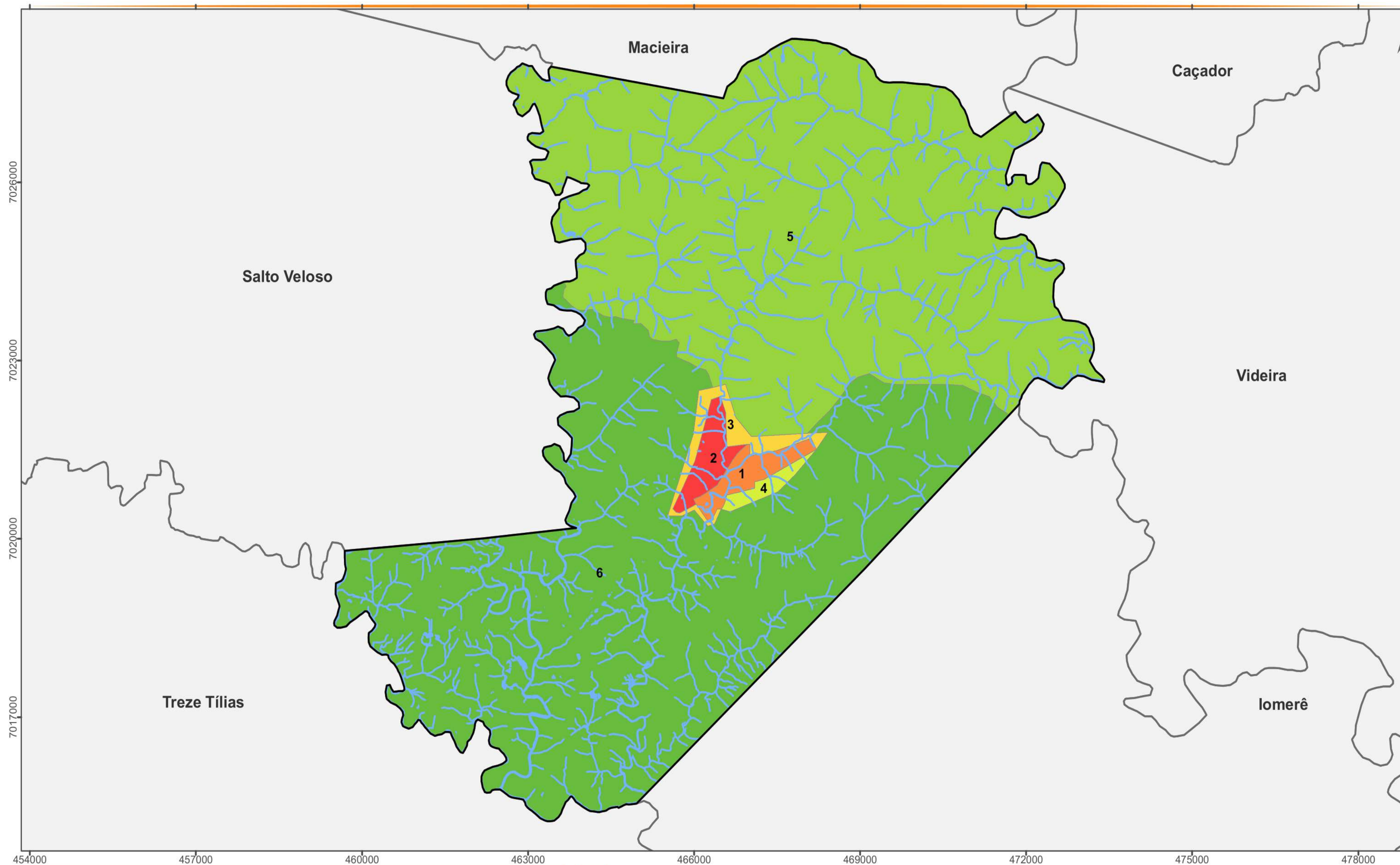
Área Urbana: IBGE 2010

Nascentes: ANA

Elaborado por:



Julho/2020



DENSIDADE POPULACIONAL

Legenda

- Trechos de Drenagem
- ▭ Limite Municipal (setores)
- ▭ Municípios Limítrofes

Densidade por setor

- | | |
|---------------|----------------|
| ■ 0,10 hab/ha | ■ 0,71 hab/ha |
| ■ 0,14 hab/ha | ■ 10,35 hab/ha |
| ■ 0,27 hab/ha | ■ 14,96 hab/ha |

Escala: 1:65.000

Projeção: Universal Transversa de Mercator - 22 J
Datum Horizontal: SIRGAS 2000

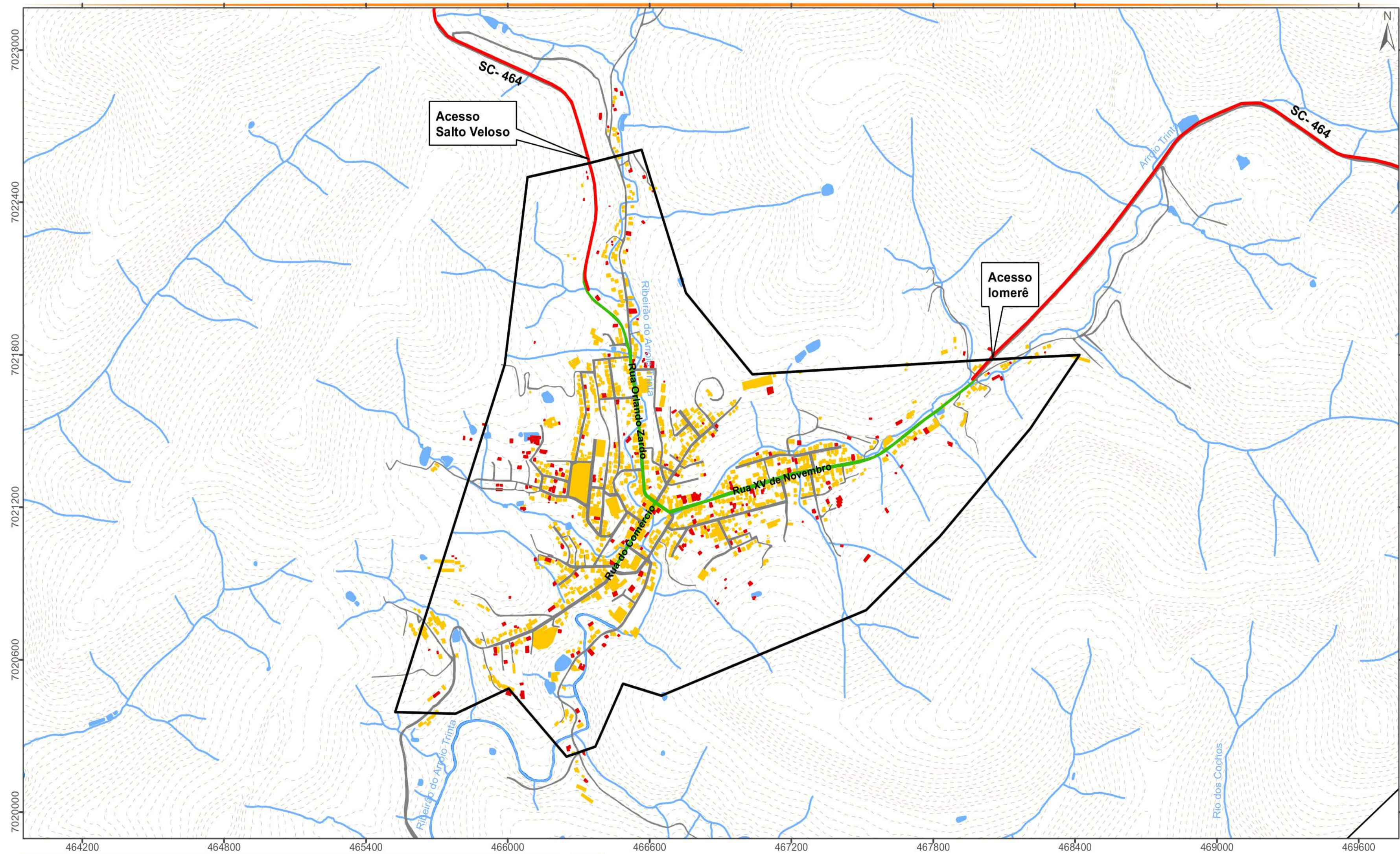
Fonte:

Setores Censitários: IBGE 2010
Trechos de Drenagem: SDS 2010

Elaborado por:



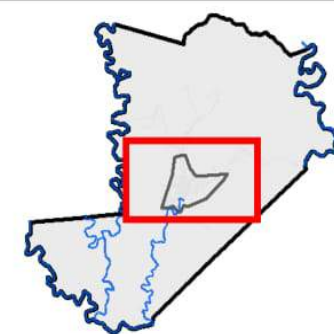
Maio/2020



EVOLUÇÃO URBANA

Legenda

- | | | |
|---------------------|------------------|------------------------|
| Trechos de Drenagem | Vias Principais | Área Urbana |
| Curvas de Nível | Vias Urbanas | Evolução Urbana |
| Rodovias Estaduais | Limite Municipal | Até 2011 |
| | | Entre 2011 e 2019 |



Escala: 1:15.000

Projeção: Universal Transversa de Mercator - 22 J

Datum Horizontal: SIRGAS 2000

Fonte:

Limite Municipal: SEPLAN 2013

Trechos de Drenagem: SDS 2010

Área Urbana: IBGE 2010

Evolução Urbana: Fotointerpretação - Google Earth

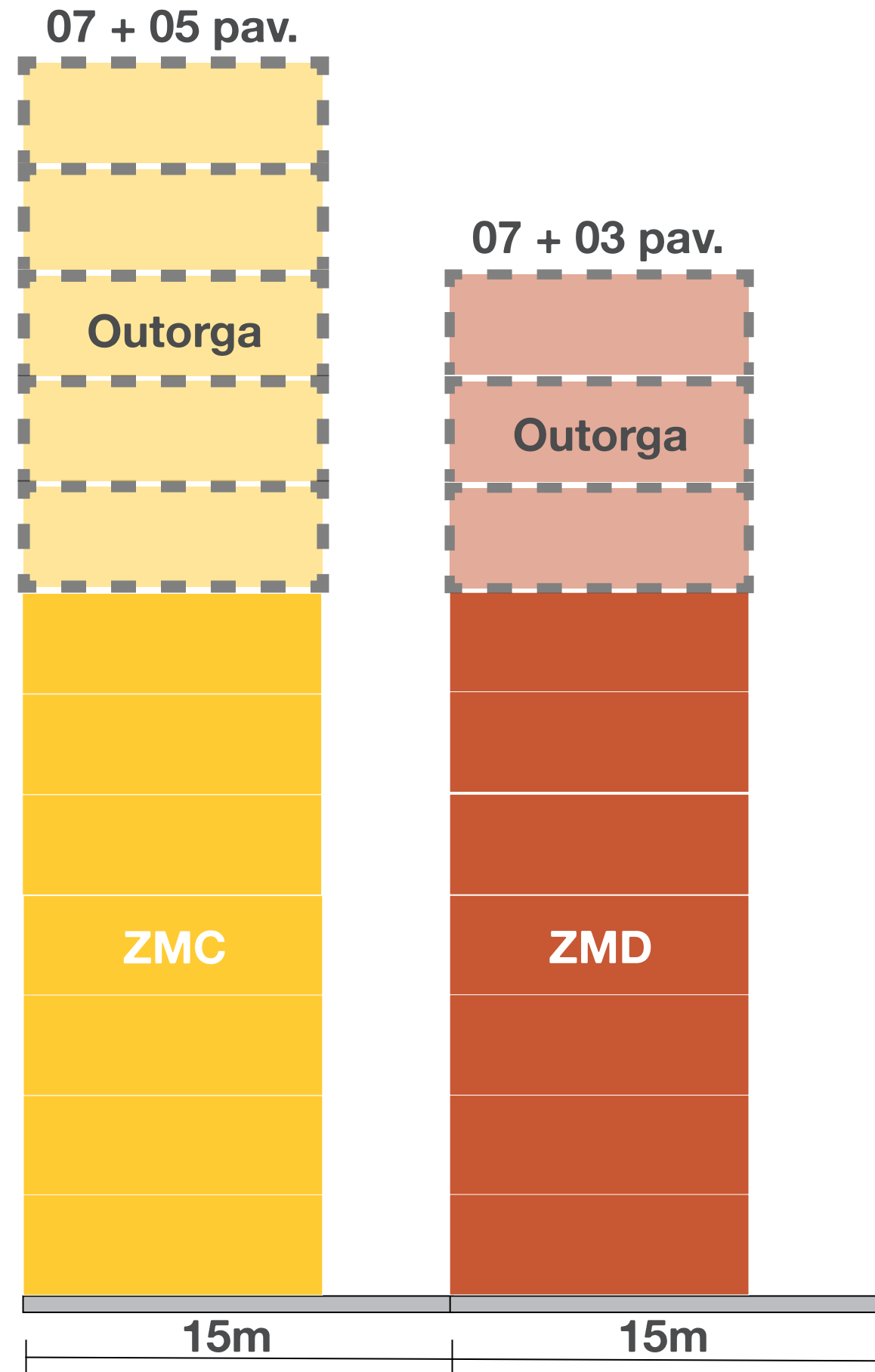
Elaborado por:



Julho/2020

Parâmetros Urbanísticos

- ZONA MISTA DE DIVERSIFICADA
- ZONA MISTA COMERCIAL

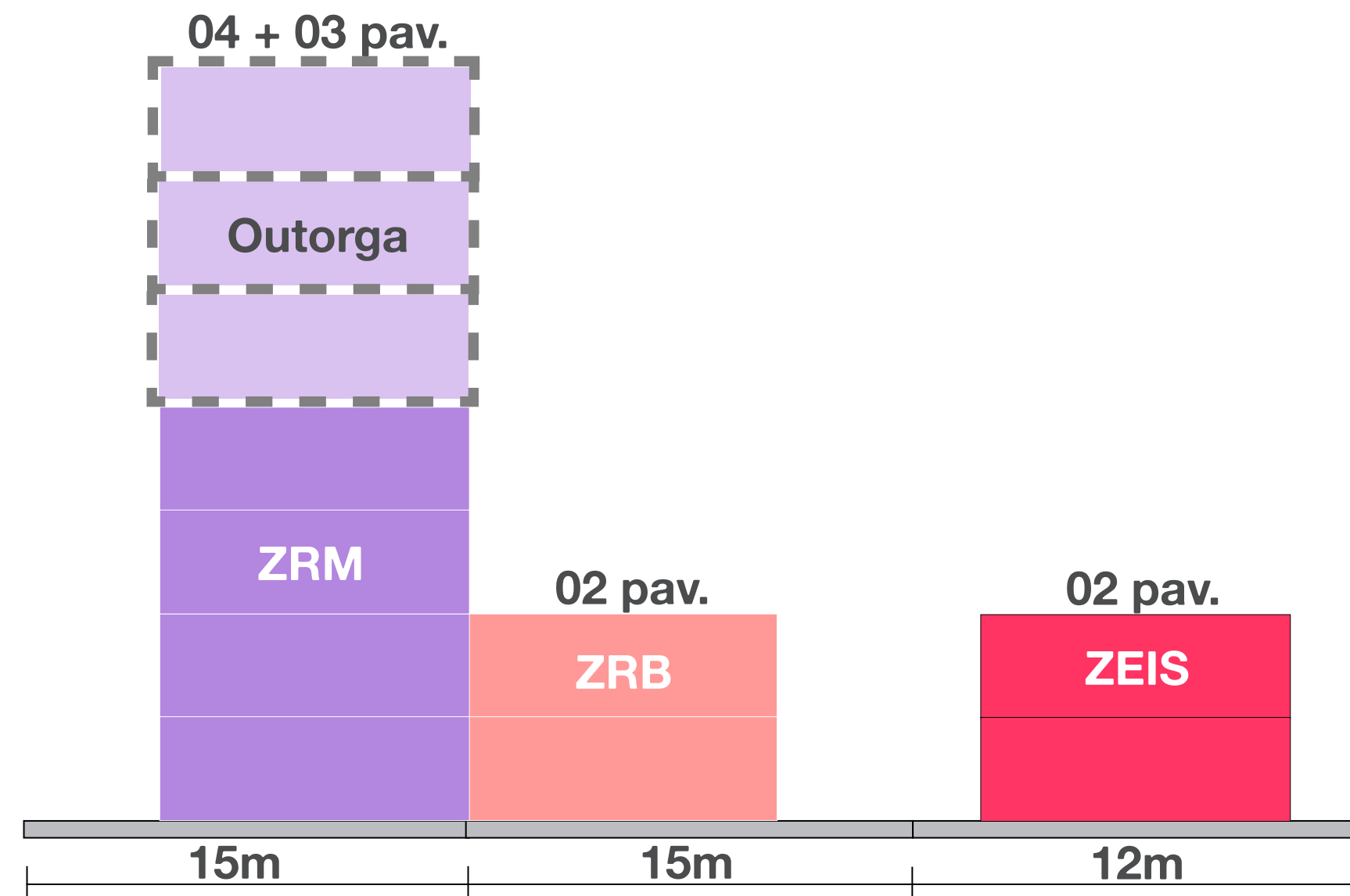


T. O.:	Com. 80% Res. 60%	Com. 80% Res. 60%
Recuo Frontal:	Com. Livre Res. 2m	Com. Livre Res. 2m
Recuo Lateral:	Com. Livre até 7ºpav. Res. PT.H/10 - PPH/8	Com. Livre até 7ºpav. Res. PT.H/10 - PPH/8
Área do Lote:	360m ²	360m ²

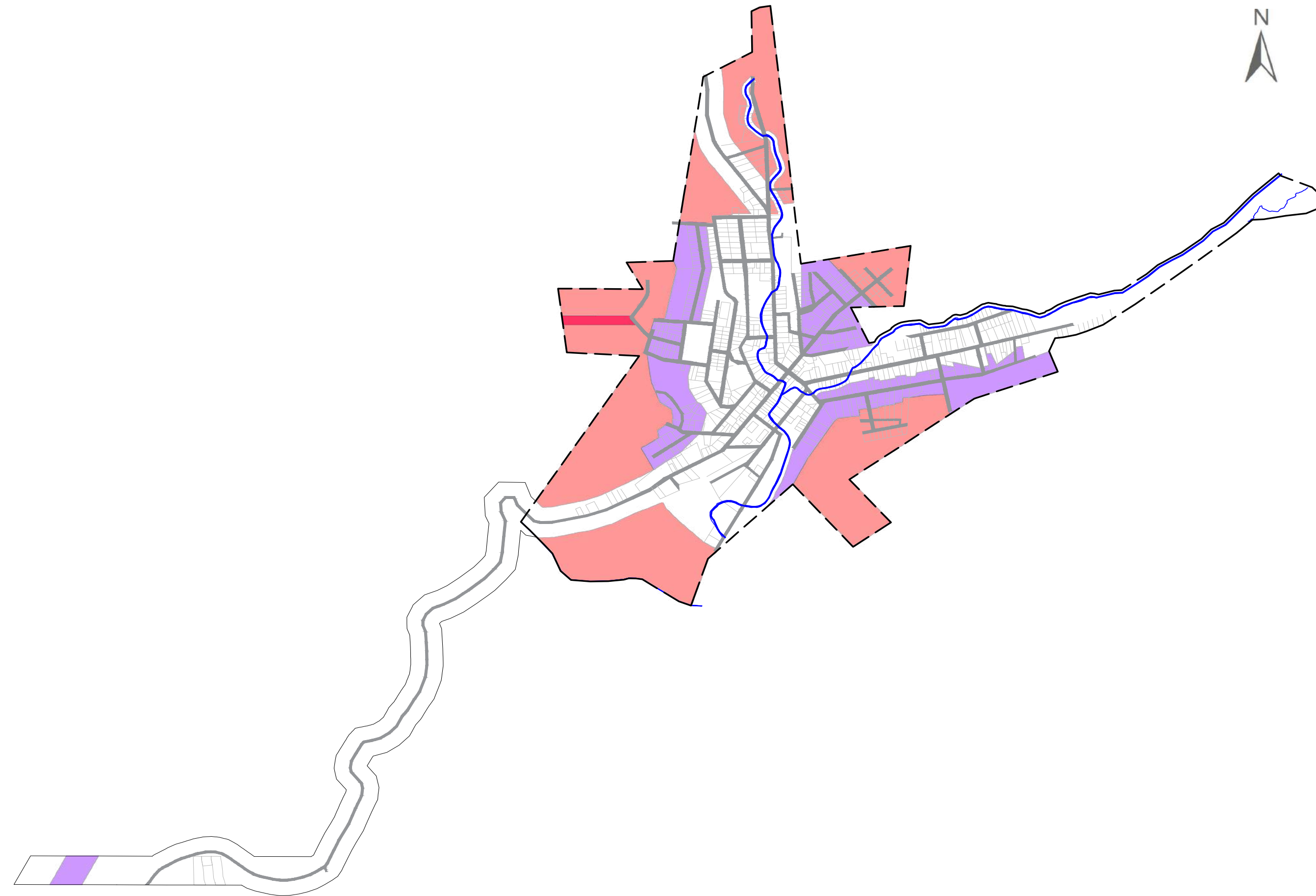


Parâmetros Urbanísticos

- ZONA RESIDENCIAL DE MÉDIA DENSIDADE
- ZONA RESIDENCIAL DE BAIXA DENSIDADE
- ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL

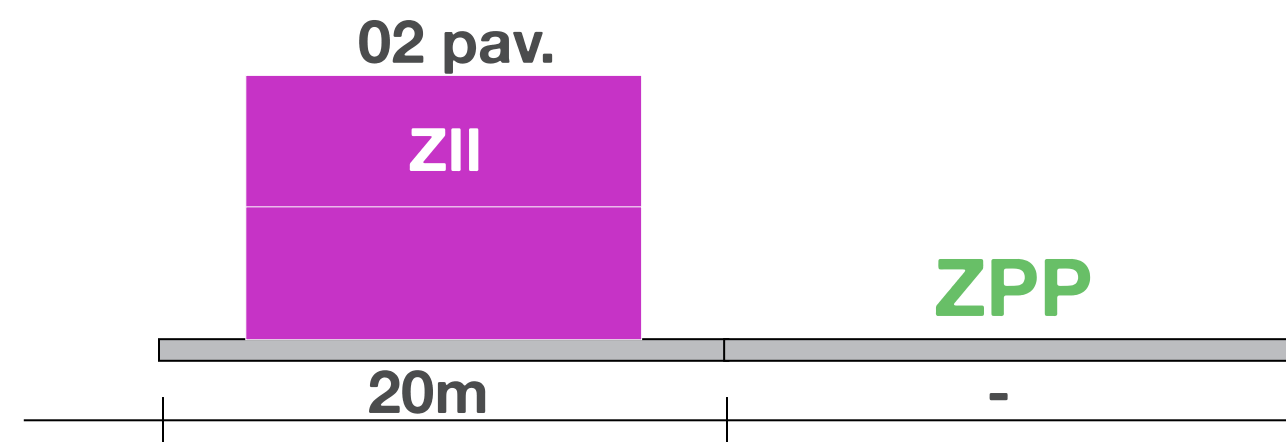


T. O.:	60%	60%	50%
Recuo Frontal:	2,50m	2,50m	3,00m
Recuo Lateral:	1,5m se houver abertura	1,5m se houver abertura	1,5m se houver abertura
Área do Lote:	360m ²	360m ²	240m ²



Parâmetros Urbanísticos

- ZONA DE INTERESSE INDUSTRIAL
- ZONA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE
- ZONA DE EXPANSÃO URBANA



T. O.:	70%	-
Recuo Frontal:	10m	-
Recuo Lateral:	Livre	-
Área do Lote:	800m ²	-



Contribuição da sociedade

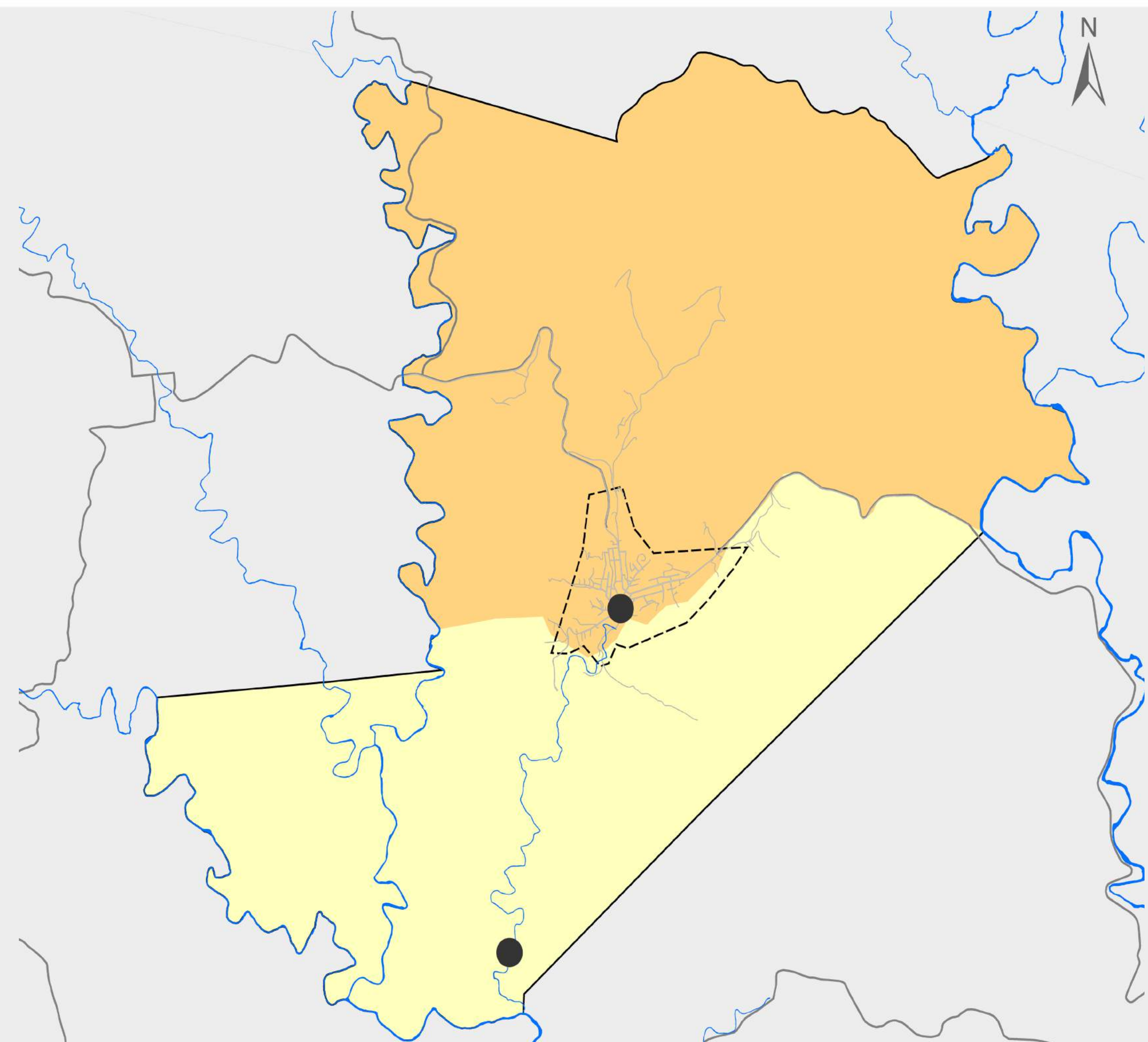
Tem como premissa a identificação de suas potencialidades e deficiências, dentro do município, sendo a base da construção que norteará o desenvolvimento da cidade.

PRESENCIAL

- **10/08 e 12/08**
REUNIÕES COMUNITÁRIAS
- AUDIÊNCIA PÚBLICA
- FICHA DE CONTRIBUIÇÃO

ONLINE

- **QUESTIONÁRIO ONLINE**
cincatarina.sc.gov.br
shorturl.at/fgEJK
- REDES SOCIAIS



10/08 - Interior - Linha Sagrada Família;

12/08 - Interior e Centro;

Dinâmica C.D.P

CONDICIONANTES



São todas as características do município que são existentes e que devem ser mantidas.

DEFICIÊNCIAS



São características negativas que dificultam o desenvolvimento.

POTENCIALIDADES



São todas as características que tem potencial e que ainda não foram aproveitados adequadamente.





São todas as características do município que são existentes e que devem ser mantidas.



CDP

POTENCIALIDADES

DEFICIÊNCIAS

CALÇADAS
IRREGULARES

FALTA
INFRAESTRUTURA

CONDICIONANTES

**São características
negativas
que dificultam o
desenvolvimento
do município.**





São todas as características que tem potencial e que ainda não foram aproveitados adequadamente.



Dinâmica CDP



CONDICIONANTE

O QUE JÁ EXISTE E DEVE SER MANTIDO

DEFICIÊNCIA

O QUE PRECISA MELHORAR OU O QUE FALTA

POTENCIALIDADE

O QUE É BOM E PODE SER POTENCIALIZADO

Um único fator pode se encaixar nas três situações:

EXISTE E DEVE SER MANTIDO

RIO

PODE FICAR AINDA MELHOR

**RIO
PARQUE LINEAR**

PRECISA MELHORAR

**RIO
HÁ POLUIÇÃO**



DEFICIÊNCIA

ECON. E SOCIAL

**ESTRUTURAÇÃO
URBANA**

**MOBILIDADE
URBANA**

QUALIF. AMBIENTAL

**RIO
HÁ POLUIÇÃO**

PATRIMÔNIO HIST.

DEFICIÊNCIA

ECON. E SOCIAL

EMPRESAS

DIFICULDADE DE ABRIR EMPRESA

**ESTRUTURAÇÃO
URBANA**

**MOBILIDADE
URBANA**

QUALIF. AMBIENTAL

**BIO
RIO
HÁ POLUIÇÃO**

PATRIMÔNIO HIST.

Foto dos painéis de participação da dinâmica CDP

